

Detailangaben Verkauf Liegenschaft "Rheinhalle"

Eigentümer: Fremdenverkehrsgesellschaft der Stadt
Rüdesheim am Rhein mbH, Markt 16,
65385 Rüdesheim am Rhein

Grundstücksbeschreibung

Flurbezeichnung: Gemarkung Rüdesheim, Flur 16, Flurstück 22/4
Lagezeichnung: Geisenheimer Straße 22
Grundstücksfläche: 2.667 qm (siehe Anlage Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Ort und Einwohnerzahl: Rüdesheim am Rhein, Einwohnerzahl (31.12.2014) 9.733

Verkehrslage: Die Liegenschaft liegt zwischen der Geisenheimer und der Rheinstraße, unmittelbar östlich eines großen öffentlichen Bus- und Pkw-Parkplatzes an hervorragender Stelle von Rüdesheim

Wohn- bzw. Geschäftslage: Stadtkernlage - Wohnen und Gewerbe

Topographische Grundstückslage: Das Grundstück ist nahezu eben.

Erschließungszustand: Vollständig erschlossen

Straßenausbau: Vollständig ausgebaut, Erschließungskosten fallen keine mehr an.

Anschlüsse an Versorgungsleitung und Abwasserbeseitigung: Wasser-, Kanal-, Gas- und Elektroanschluss 220/380 Volt

Umlegungs-/ Flurbereinigungs-/ Sanierungsverfahren, Denkmalschutz: Bestehen nicht

Festsetzungen im Bebauungsplan: Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Rüdesheim-Mitte"

Das Grundstück ist als Sondergebiet ausgewiesen

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,6

Geschossflächenzahl (GFZ) = 2,4

Zahl der Vollgeschosse = III

Gebäudebeschreibung

Vorbemerkung: Die Rheinhalle wurde in ihrem heutigen Zustand in insgesamt 3 wesentlichen Bauepochen errichtet, wobei im Wesentlichen in der Bauphase 1978/80 der heutige Bau- und Ausstattungszustand erreicht wurde. Im Jahr 2000 erfolgte im östlichen Bereich noch ein Anbau

Detailangaben Verkauf Liegenschaft "Rheinhalle"

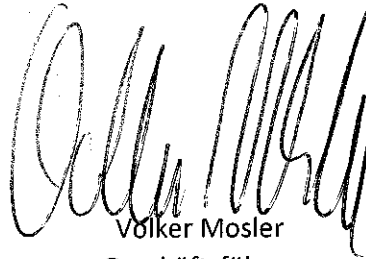
Baujahr:	1896/97, 1951/52, 1978/80 und 2000
Hinweis: Weitere Angaben ohne Anbau	
Ausführung und Ausstattung	Massiver Mauerwerksbau
Fundamente	Gemauerte Naturstreifen und Beton/Stahlbetonstufenfundamente
Kellerwände:	Naturstein- und Betonwände
Umfassungswände:	Ziegel-, Bims- und Porotonmauerwerk
Geschossdecken:	<u>Kellergeschoss:</u> Stahlbeton- und Stahlkappendecke <u>Erdgeschoss:</u> Stahlbeton, teilweise als Faltkonstruktion <u>Obergeschoss:</u> Stahlbeton
Innenwände:	Ziegelmauerwerk
Kamin:	Fertigteilformstücke, über Dach verschiefert
Elektroinstallation:	Unter Putz verlegte Installation in umfangreicher Ausstattung entsprechend dem Nutzungskonzept
Sanitäre Installation:	Umfangreiche Toilettenanlagen und sanitäre Installationen
Heizung und Warmwasserversorgung:	Gaszentralheizung in umfangreicher Zweikesselanlage, teilweise Luftheizungsanlage
Dachform:	Satteldach als Walmdach und Faltdach
Grundrissgestaltung sowie Nutzflächen:	Entnehmen Sie bitte den beigefügten Plänen
Besonderheiten/Mängel:	Es wird darauf hingewiesen, dass einzelne Bereiche des Gebäudes längere Zeit leerstanden. Ein Bericht über die Untersuchung und Wiederbewertung von Asbestprodukten in der Rheinhalle ist der Anlage beigefügt. Der Saalbereich hat eine abgehängte Decke die den Brandschutzbestimmungen nicht entspricht, diese trifft auch auf Türen in dem Objekt teilweise zu.
Kaufpreisvorstellung:	Gegen Gebot jedoch freibleibend

Detailangaben Verkauf Liegenschaft "Rheinhalle"

Ansprechpartner:

Herr Uwe Simon
Leiter Allgemeine Verwaltung und Rechnungswesen
Telefon Nr. 06722/40853
Fax Nr. 06722/7506738
E-Mail: simon@fremdenverkehrsgesellschaft.de

Rüdesheim am Rhein, 04. 11.2015



Volker Mosler
Geschäftsführer

Anlagen

- Auszug aus den Liegenschaftskataster
- Bilder
- Ansicht
- Schnitte
- Grundrisspläne
- Bericht über die Untersuchung Asbest